



DENNY KERSON

ARQUITETO E URBANISTA

CREA 1607245345

Aldeir Rod. Negromonte
Aldeir Rodrigues Negromonte
Secretário de Obras
e Serviços Urbanos
MAT 5977

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTEAMENTO RESIDENCIAL

"VILLAGGIO NOVITÀ"

Prefeitura Municipal de Bananeiras

A P R O V A D O

Conf. Processo 0100/2011

De 31 de 03 de 2011

Chante Eleonora
Marta Eleonora Araújo Ramalho

Prefeita do Munic. de Bananeira-PB

CPF: 380.402.394-00

Denny Kerson
Denny Kerson Santos e Silva
Arquiteto e Urbanista
CREA 1607245345



DENNY KERSON

Arquiteto e Urbanista

CREA 16072453/3

MEMORIAL DESCRITIVO

Residencial Villaggio Novità (CIRNE CONSTRUTORA LTDA)

O Residencial Villaggio Novità localiza-se no município de Bananeiras, no estado da Paraíba, Brasil, em uma gleba situada em uma área conhecida como Villa Nova II, no Conjunto Major Augusto Bezerra.

Seu principal acesso é através de uma vicinal existente e a área é delimitada ao norte e ao oeste pela propriedade do Sr. Rildo Rocha, ao leste pela propriedade do Sr. Aleksandro Mendes Rocha e ao sul pela propriedade do Sr. Antônio Marques Batista e da Prefeitura Municipal de Bananeiras.

O empreendimento constitui-se de um loteamento com área total de 46.359,55m² dispostos em 09 (nove) quadras, distribuídos em 118 (cento e dezoito) lotes, 06 (seis) ruas internas pavimentadas, uma área destinada ao uso institucional e uma ampla área verde composta por 05 (cinco) praças equipadas com mobiliário urbano e providas de equipamentos recreativos, além de canteiros arborizados, obedecendo ao seguinte quadro de áreas:

QUADRO GERAL		
ITEM	ÁREA	PORCENTAGEM
CALÇAMENTO	10.874,85m ²	23,46%
CALÇADAS	2.043,53m ²	4,41%
ÁREA INSTITUCIONAL	631,70m ²	1,36%
ÁREA VERDE	2.682,57m ²	5,79%
LOTES	30.126,90m ²	65,98%
ÁREA TOTAL DO LOTEAMENTO	46.359,55m²	100%

35,02%

Denny Kerson Santos e Silva
Arquiteto e Urbanista
CREA 16072453/3



DENNY KERSON
arquiteto e urbanista

CREA: 1607245345

- 1 – LOTES:** Os lotes serão entregues demarcados. Possuem, em sua maioria, forma regular e pequena declividade. Suas dimensões e confrontações estão definidas no anexo deste memorial.
- 2 – MARCOS:** Os lotes serão demarcados com marcos nas dimensões de 10cm x 10cm x 50cm, sendo 20cm enterrados. Estes serviços serão executados por ocasião do término das obras de urbanização, e entregues aos adquirentes, quando então a VENDEDORA dará por cumprida sua parte, ocasião em que o adquirente deverá constatar a exatidão da demarcação. **IMPORTANTE:** após a entrega, toda vez que o adquirente for utilizar o lote deverá conferir, via profissional, a posição dos marcos, tendo em vista que os mesmos estão expostos a várias situações (circulação de veículos, escavações próximas, etc.), as quais, eventualmente, poderão provocar seu deslocamento físico, ocorrências estas impossíveis de serem fiscalizadas. Daí a necessidade de conferência quando da utilização definitiva, para assim evitar demolições futuras. Os lotes serão entregues em seu estado original (atual), não sendo tolerados posteriores reclamações com relação ao seu relevo.
- 3. TERRAPLENAGEM:** Os serviços de terraplenagem serão executados de maneira que a intervenção seja a mais adequada possível, tendo em vista preservar o terreno natural ou melhorá-lo topograficamente. Desta forma, o produto final, ou seja, o lote, poderá ter no subsolo cortes, aterros e, ainda, terrenos naturais de diversos tipos geológicos. Assim sendo, cada lote tem conformação, características e especificações próprias que, por ocasião da sua utilização para construção, deverá o adquirente analisar, fazendo sondagens para compatibilizar o projeto de fundações e de escoamento de águas pluviais e todas as demais medidas pertinentes, de forma a evitar prejuízos às construções em seu imóvel ou em imóveis de terceiros. Os lotes serão entregues em seu estado atual, não sendo tolerados posteriores reclamações com relação ao seu relevo.
- 4. GUIAS E SARJETAS:** As laterais da pista de rolamento serão entregues com meio fio de 7,50 cm de altura e sarjetas, para o escoamento das águas pluviais. Nas áreas confrontantes com espaços públicos e praças, as guias serão implantadas com 14,00 cm de altura.
- 5. PAVIMENTAÇÃO:** Todas as Alamedas e Avenidas serão pavimentadas empregando-se paralelepípedos e sua execução garantirá a perfeita função do tráfego previsto.
- 6. AJARDINAMENTO E ARBORIZAÇÃO:** Todas as áreas de uso comuns do condomínio serão urbanizadas com plantio de grama e arbustos. Nas áreas dos lotes e suas respectivas calçadas serão feito o plantio de gramínea.
- 7. ÁREAS VERDES E EQUIPAMENTOS DE LAZER:** O loteamento será contemplado com 03 (três) áreas de preservação permanente que receberão tratamento paisagístico, mobiliário urbano e equipamentos de lazer.

Denny Kerson Santos e Silva
Arquiteto e Urbanista
CREA 1607245345



DENNY KERSON
arquiteto e urbanista

CREA: 1607245345

ANEXOS

1. Informações sobre os Lotes

QUADRO DE INFORMAÇÕES										
LOCALIZAÇÃO		DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				
QUADRA	LOTE	FRENTE	FUNDO	L.DIREITA	L. ESQ.	ÁREA	FRENTE	FUNDO	L.DIREITA	L. ESQ.
A	01	13.30m	13.30m	20.00m	20.00m	266.08m ²	R. Vic. Aces	R. Proj.02	R. Proj.01	Lote 02
A	02	10.00m	10.00m	20.00m	20.00m	200.00m ²	R. Vic. Aces	R. Proj.02	Lote 01	Lote 03
A	03	10.00m	10.00m	20.00m	20.00m	200.00m ²	R. Vic. Aces	R. Proj.02	Lote 02	Lote 04
A	04	10.00m	10.00m	20.00m	20.00m	200.00m ²	R. Vic. Aces	R. Proj.02	Lote 03	Lote 05
A	05	10.00m	10.00m	20.00m	20.00m	200.00m ²	R. Vic. Aces	R. Proj.02	Lote 04	Lote 06
A	06	10.00m	10.00m	20.00m	20.00m	200.00m ²	R. Vic. Aces	Lote 08	Lote 05	Lote 07
A	07	12.77m	10.15m	20.00m	20.17m	229.22m ²	R. Vic. Aces	Lote 08	Lote 06	PAMB
A	08	8.97m	11.59m	20.00m	20.15m	205.50m ²	R. Proj.03	PAMB	Lote 09	Lot. 06 e 07
A	09	10.00m	10.00m	20.00m	20.00m	200.00m ²	R.Proj.03	PAMB	Lote 10	Lote 08
A	10	10.00m	10.00m	20.00m	20.00m	200.00m ²	R.Proj.03	PAMB	Lote 11	Lote 09
A	11	10.00m	10.00m	20.00m	20.00m	200.00m ²	R.Proj.03	PAMB	Lote 12	Lote 10
A	12	10.00m	10.00m	20.00m	20.00m	200.00m ²	R.Proj.03	PAMB	Lote 13	Lote 11
A	13	10.00m	10.00m	20.00m	20.00m	200.00m ²	R.Proj.03	PAMB	Lote 14	Lote 12
A	14	10.00m	10.00m	20.00m	20.00m	200.00m ²	R.Proj.03	PAMB	Lote 15	Lote 13
A	15	10.00m	10.00m	20.00m	20.00m	200.00m ²	R.Proj.03	PAMB	Lote 16	Lote 14
A	16	10.00m	10.00m	20.00m	20.00m	200.00m ²	R.Proj.03	PAMB	Lote 17	Lote 15
A	17	10.00m	10.00m	20.00m	20.00m	200.00m ²	R.Proj.03	PAMB	Lote 18	Lote 16
A	18	10.00m	10.00m	20.00m	20.00m	200.00m ²	R.Proj.03	PAMB	Lote 19	Lote 17
A	19	10.00m	10.00m	20.00m	20.00m	200.00m ²	R.Proj.03	PAMB	Lote 20	Lote 18
A	20	10.00m	10.00m	20.00m	20.00m	200.00m ²	R.Proj.03	PAMB	Lote 21	Lote 19
A	21	10.00m	10.00m	20.00m	20.00m	200.00m ²	R.Proj.03	PAMB	Lote 22	Lote 20
A	22	11.00m	11.55m	20.01m	20.00m	225.51m ²	R. Proj.03	PAMB	PAMB+PMB	Lote 21
ÁREA TOTAL DA QUADRA						4.526,31m ²				

Denny Kerson Santos e Silva
Arquiteto e Urbanista
CREA 1607245345



DENNY KERSON
arquiteto e urbanista
CREA: 1607245345

LOCALIZAÇÃO		DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				
QUADRA	LOTE	FRENTE	FUNDO	L.DIREITA	L. ESQ.	ÁREA	FRENTE	FUNDO	L.DIREITA	L. ESQ.
B	01	4.85+4.93m	12.41m	19.89m	20.58m	221.58m ²	R. Proj .01	Lote02	Lote 03	R.Proj. 02
B	02	15.03m	12.41m	20.17m	20.00m	274.40m ²	R. Proj .03	Lote 01	R.Proj.02	Lote 04
B	03	10.00m	10.00m	20.08m	19.89m	203.30m ²	R. Proj .01	Lote 04	Lote 05	Lote 01
B	04	10.00m	10.00m	20.00m	20.08m	200.00m ²	R. Proj .03	Lote 03	Lote 02	Lote 06
B	05	10.00m	10.00m	20.44m	20.08m	203.02m ²	R. Proj .01	Lote 06	Lote 07	Lote 03
B	06	10.00m	10.00m	20.08m	20.00m	200.00m ²	R. Proj .03	Lote 05	Lote 04	Lote 08
B	07	10.00m	10.00m	20.71m	20.44m	205.73m ²	R. Proj .01	Lote 08	Lote 09	Lote 05
B	08	10.00m	10.00m	20.00m	20.00m	200.00m ²	R. Proj .03	Lote 07	Lote 06	Lote 10
B	09	10.00m	10.00m	20.98m	20.71m	208.45m ²	R. Proj .01	Lote 10	Lote 11	Lote 07
B	10	10.00m	10.00m	20.00m	20.00m	200.00m ²	R. Proj .03	Lote 09	Lote 08	Lote 12
B	11	10.00m	10.00m	21.25m	20.98m	211.16m ²	R. Proj .01	Lote 12	Lote 13	Lote 09
B	12	10.00m	10.00m	20.00m	20.00m	200.00m ²	R. Proj .03	Lote 11	Lote 10	Lote 14
B	13	10.00m	10.00m	21.52m	21.25m	213.88m ²	R. Proj .01	Lote 14	Lote 15	Lote 11
B	14	10.00m	10.00m	20.00m	20.00m	200.00m ²	R. Proj .03	Lote 13	Lote 12	Lote 16
B	15	9.95m	10.54m	21.80m	21.52m	221.98m ²	R. Proj .01	Lote 16	Lts 17 e 18	Lote 13
B	16	11.09m	10.54m	20.00m	20.01m	216.29m ²	R. Proj .03	Lote 15	Lote 14	Lts. 18 e 19
B	17	14.00m	14.00m	20.00m	20.00m	280.00m ²	R. Proj.04	Lote 15	Lote 18	R.Proj.01
B	18	14.35m	13.80m	20.01m	20.00m	281.52m ²	R. Proj. 04	Lts. 15 e 16	Lote 19	Lote 17
B	19	14.01m	14.01m	20.01m	20.01m	280.10m ²	R. Proj. 04	Lote 16	R. Proj. 03	Lote 18
ÁREA TOTAL DA QUADRA						4.221,41m ²				

Denny Kerson Santos e Silva
Arquiteto e Urbanista
CREA 1607245345



DENNY KERSON
arquiteto e urbanista

CREA: 1607245345

QUADRO DE INFORMAÇÕES

LOCALIZAÇÃO		DIMENSÕES					CONFRONTAÇÕES			
QUADRA	LOTE	FRENTE	FUNDO	L.DIREITA	L. ESQ.	ÁREA	FRENTE	FUNDO	L.DIREITA	L. ESQ.
C	01	14.21m	12.84m	22.85m	20.18m	321.53m ²	R.Proj.02	Lote 05	Lote 02	R. Proj.01
C	02	6.73+7.38m	13.06m	18.57m	22.85m	281.38m ²	R.Proj.02	Lts. 04 e 05	Lote 03	Lote 01
C	03	23.25m	20.00m	6.70m	18.57m	252.69m ²	R. Proj. 02	Lote 04	R. Proj. 05	Lote 02
C	04	10.00m	10.00m	20.00m	20.00m	200.00m ²	R. Proj. 05	Lote 05	Lote 06	Lote 03
C	05	10.03m	10.00m	25.89m	25.09m	254.89m ²	R. Proj. 01	Lote 04	Lts. 01 e 02	Lote 07
C	06	10.00m	10.00m	20.00m	20.00m	200.00m ²	R. Proj. 05	Lote 07	Lote 08	Lote 06
C	07	10.03m	10.00m	25.09m	24.28m	246.80m ²	R. Proj. 01	Lote 06	Lote 05	Lote 09
C	08	10.00m	10.00m	20.00m	20.00m	200.00m ²	R. Proj. 05	Lote 09	Lote 10	Lote 06
C	09	10.03m	10.00m	24.28m	23.47m	238.72m ²	R. Proj. 01	Lote 08	Lote 07	Lote 11
C	10	10.00m	10.00m	20.00m	20.00m	200.00m ²	R. Proj. 05	Lote 11	Lote 12	Lote 10
C	11	10.03m	10.00m	23.47m	22.66m	230.64m ²	R. Proj. 01	Lote 10	Lote 09	Lote 13
C	12	10.00m	10.00m	20.00m	20.00m	200.00m ²	R. Proj. 05	Lote 13	Lts. 14 e 15	Lote 10
C	13	10.03m	10.00m	22.66m	21.85m	222.55m ²	R.Proj. 01	Lote 12	Lote 11	Lts 15 e 16
C	14	13.04m	14.70m	21.18m	20.07m	285.65m ²	R. Proj. 04	Lote 12	Lote 15	R. Proj. 05
C	15	14.01m	14.06m	22.32m	21.18m	304.86m ²	R.Proj.04	Lts 12 e 13	Lote 16	Lote 14
C	16	13.04m	13.08m	23.37m	22.32m	297.95 m ²	R.Proj. 04	Lote 13	R. Proj. 01	Lote 15
ÁREA TOTAL DA QUADRA						3.937,66m ²				

Denny Kerson Santos e Silva
Arquiteto e Urbanista
CREA 1607245345



DENNY KERSON
arquiteto e urbanista

CREA: 1507245345

QUADRO DE INFORMAÇÕES

LOCALIZAÇÃO		DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				
QUADRA	LOTE	FRENTE	FUNDO	L.DIREITA	L. ESQ.	ÁREA	FRENTE	FUNDO	L.DIREITA	L. ESQ.
D	01	13.51m	13.51m	20.00m	20.00m	270.21m ²	R.Vic. Aces.	R. Proj.02	Lote 02	R.Proj.01
D	02	14.67m	10.00m	20.54m	20.00m	246.68m ²	R. Vic. Aces.	R. Proj.02	Lote 03	Lote 01
D	03	14.34m	9.64m	20.00m	20.54m	240.03m ²	R. Vic. Aces.	R.Proj. 02	Lote 04	Lote 02
D	04	10.00m	10.00m	20.00m	20.00m	200.00m ²	R. Vic. Aces.	R.Proj. 02	Equip.Urb.	Lote 03
D	05	10.00m	10.00m	20.00m	20.00m	200.00m ²	R. Proj.05	PRR	Equip.Urb.	Lote 06
D	06	10.00m	10.00m	20.00m	20.00m	200.00m ²	R. Proj.05	PRR	Lote 05	Lote 07
D	07	10.00m	10.00m	20.00m	20.00m	200.00m ²	R. Proj.05	PRR	Lote 06	Lote 08
D	08	10.00m	10.00m	20.00m	20.00m	200.00m ²	R. Proj.05	PRR	Lote 07	Lote 09
D	09	10.00m	10.00m	20.00m	20.00m	200.00m ²	R. Proj.05	PRR	Lote 08	Lote 10
D	10	10.00m	10.00m	20.00m	20.00m	200.00m ²	R. Proj.05	PRR	Lote 09	Lote 11
D	11	10.00m	10.00m	20.00m	20.00m	200.00m ²	R. Proj.05	PRR	Lote 10	Lote 12
D	12	11.93m	11.93m	20.00m	20.00m	238.52m ²	R. Proj.05	PRR	Lote 11	R. Proj.04
ÁREA TOTAL DA QUADRA						2.595,44m ²				

INFORMAÇÕES SOBRE O LOTE INSTITUCIONAL:

D	13	31.19m	20.00m	11.79m+20.00m	20.00m	631.70m ²	R.Vic. Aces	R.Proj. 02	Lote 05/ PRR	Lote 04
---	----	--------	--------	---------------	--------	----------------------	-------------	------------	--------------	---------

Denny Kerson Santos e Silva
Arquiteto e Urbanista
CREA 1507245345

**DENNY KERSON**

arquiteto e urbanista

CREA: 1607245345

QUADRO DE INFORMAÇÕES

LOCALIZAÇÃO		DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				
QUADRA	LOTE	FRENTE	FUNDO	L.DIREITA	L. ESQ.	ÁREA	FRENTE	FUNDO	L.DIREITA	L. ESQ.
E	01	14.01m	14.55m	20.00m	20.01m	285.53m ²	R.Proj. 04	PAMB+PMB	Lote 02	R.Proj.03
E	02	10.00m	10.00m	20.00m	20.00m	200.00m ²	R.Proj. 04	PAMB+PMB	Lote 03	Lote 01
E	03	10.00m	10.00m	20.00m	20.00m	200.00m ²	R.Proj. 04	PAMB+PMB	Praça 01	Lote 02
E	04	10.00m	10.00m	20.00m	20.00m	200.00m ²	R.Proj. 04	PAMB+PMB	Lote 05	Praça 01
E	05	10.00m	10.00m	20.00m	20.00m	200.00m ²	R.Proj. 04	PAMB+PMB	Lote 06	Lote 04
E	06	10.00m	10.00m	20.00m	20.00m	200.00m ²	R.Proj. 04	PAMB+PMB	Lote 07	Lote 05
E	07	10.00m	10.00m	20.00m	20.00m	200.00m ²	R.Proj. 04	PAMB+PMB	Lote 08	Lote 06
E	08	7.26+3.26m	10.50m	19.41m	20.00m	207.88m ²	R.Proj. 04	PAMB+PMB	Lote09	Lote 07
E	09	14.55m	13.03m	18.30m	19.41m	259.61m ²	R.Proj. 04	PAMB+PMB	PRR	Lote 08
ÁREA TOTAL DA QUADRA						1.953,02m ²				

QUADRO DE INFORMAÇÕES

LOCALIZAÇÃO		DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				
QUADRA	LOTE	FRENTE	FUNDO	L.DIREITA	L. ESQ.	ÁREA	FRENTE	FUNDO	L.DIREITA	L. ESQ.
F	01	14.50m	14.50m	26.10m	26.10m	378.45m ²	R. Proj. 05	PRR	PRR	Lote 02
F	02	14.50m	14.50m	26.10m	26.10m	378.45m ²	R. Proj. 05	PRR	Lote 01	Lote 03
F	03	14.50m	14.50m	26.10m	26.10m	378.45m ²	R. Proj. 05	PRR	Lote 02	Lote 04
F	04	14.50m	14.50m	26.10m	26.10m	378.45m ²	R. Proj. 05	PRR	Lote 03	Lote 05
F	05	14.50m	14.50m	26.10m	26.10m	378.45m ²	R. Proj. 05	PRR	Lote 04	Lote 06
F	06	14.50m	14.50m	26.10m	26.10m	378.45m ²	R. Proj. 05	PRR	Lote 05	Lote 07
F	07	14.50m	14.50m	26.10m	26.10m	378.45m ²	R. Proj. 05	PRR	Lote 06	Lotes 08 e 09
F	08	17.09m	12.65m	20.46m	20.93m	304.05m ²	PEC	Lote 07	Lote 09	PRR
F	09	20.46m	20.46m	17.00m	17.00m	347.98m ²	R.Proj. 05	Lote 08	Lote 07	PEC
ÁREA TOTAL DA QUADRA						3.301,18m ²				

Denny Kerson Santos
Arquiteto e Urbanista
CREA 1607245345

**DENNY KERSON**

Arquiteto e Urbanista

CREA 1607245345

QUADRO DE INFORMAÇÕES

QUADRO DE INFORMAÇÕES										
LOCALIZAÇÃO		DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				
QUADRA	LOTE	FRENTE	FUNDO	L.DIREITA	L. ESQ.	ÁREA	FRENTE	FUNDO	L.DIREITA	L. ESQ.
G	01	23.09m	23.09m	20.00m	20.00m	461.73m²	PEC	Praça 02	Lote 02	R.Proj. 05
G	02	14.50m	22.24m	21.45m	20.00m	367.34m²	PEC	Praça 02	PRR	Lote 01
G	03	15.46m	16.80m	13.42m	20.00m	258.43m²	R. Proj. 06	Lote 02	Ac. Lote 02	Lote 04
G	04	30.00m	15.18m +17.10m	20.00m	9.50m	398.25m²	R. Proj. 06	PRR	Lote 03	Praça 03
G	05	24.00m	16.40m+10.08m	9.10m	19.50m	317.13m²	R. Proj. 06	PRR	Praça 03	Lote 06
G	06	15.25m	14.40m	19.50m	20.00m	304.78m²	R. Proj. 06	PRR	Lote 05	Lote 07
G	07	15.00m	15.00m	20.00m	20.00m	300.00m²	R. Proj. 06	PRR	Lote 06	Lote 08
G	08	15.00m	15.00m	20.00m	20.00m	300.00m²	R. Proj. 06	PRR	Lote 07	Lote 09
G	09	30.46m	16.80m+18.16m+1.88m	20.00m	-	303.15m²	R. Proj. 06	PRR	Lote 08	PRR
G	10	17.00m	17.00m	20.00m	20.00m	340.00m²	Vic. Aces.	PRR	R. Proj. 06	Lote 11
G	11	15.00m	15.00m	20.00m	20.00m	300.00m²	Vic. Aces.	PRR	Lote 10	Lote 12
G	12	15.36m	15.96m	20.00m	15.64m	273.71m²	Vic. Aces.	PRR	Lote 11	Lote 13
G	13	4.69m+13.97m	16.45m	15.64m	14.52m	266.04m²	Vic. Aces.	PRR	Lote 12	PRR
ÁREA TOTAL DA QUADRA						4.190,56m²				

Denny Kerson Santos e Silva
Arquiteto e Urbanista
CREA 1607245345



QUADRO DE INFORMAÇÕES

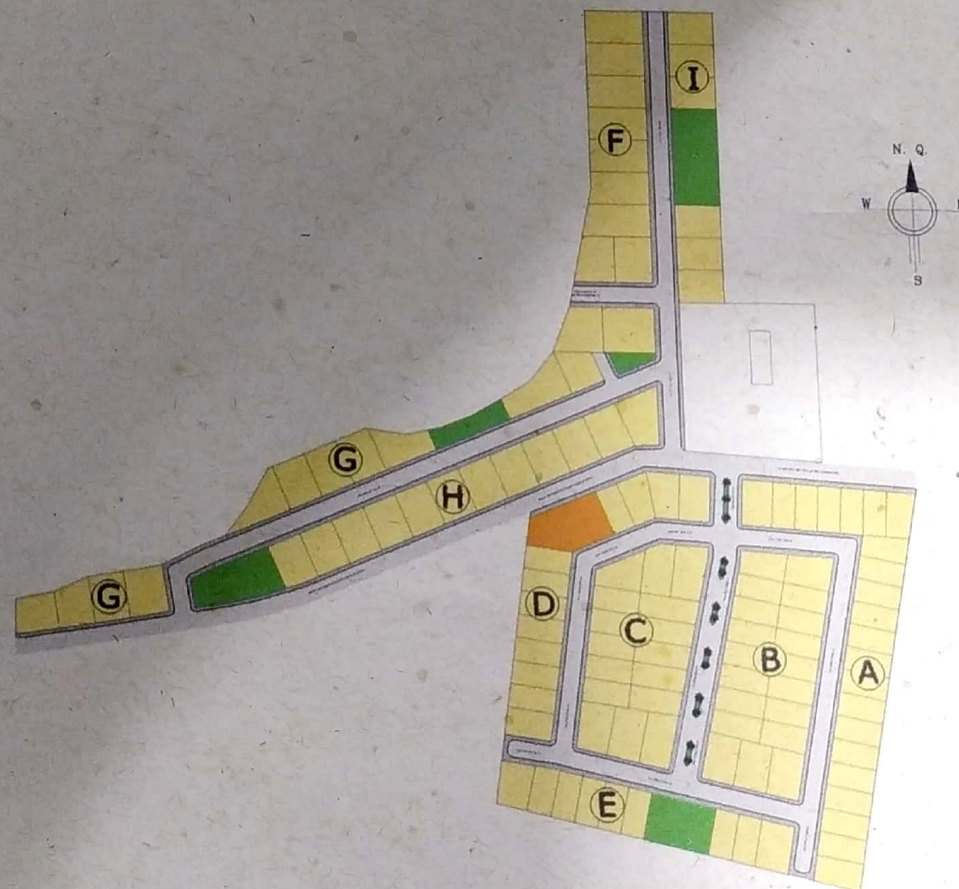
LOCALIZAÇÃO		DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				
QUADRA	LOTE	FRENTE	FUNDO	L.DIREITA	L. ESQ.	ÁREA	FRENTE	FUNDO	L.DIREITA	L. ESQ.
H	01	26.12m	20.00m	20.64m	11.17m	352,21m ²	R.Proj. 05	Lote 02	R.Proj. 06	R. Vic. Aces
H	02	15.58m	15.58m	20.00m	20.00m	311.52m ²	Vic. Aces	R. Proj. 06	Lote 01	Lote 03
H	03	15.00m	15.00m	20.00m	20.00m	300.00m ²	Vic. Aces	R. Proj. 06	Lote 02	Lote 04
H	04	15.00m	15.00m	20.00m	20.00m	300.00m ²	Vic. Aces	R. Proj. 06	Lote 03	Lote 05
H	05	15.00m	15.00m	20.00m	20.00m	300.00m ²	Vic. Aces	R. Proj. 06	Lote 04	Lote 06
H	06	15.00m	15.00m	20.00m	20.00m	300.00m ²	Vic. Aces	R. Proj. 06	Lote 05	Lote 07
H	07	15.00m	15.00m	20.00m	20.00m	300.00m ²	Vic. Aces	R. Proj. 06	Lote 06	Lote 08
H	08	15.00m	15.00m	20.00m	20.00m	300.00m ²	Vic. Aces	R. Proj. 06	Lote 07	Lote 09
H	09	15.00m	15.00m	20.00m	20.00m	300.00m ²	Vic. Aces	R. Proj. 06	Lote 08	Lote 10
H	10	15.00m	15.00m	20.00m	20.00m	300.00m ²	Vic. Aces	R. Proj. 06	Lote 09	Lote 11
H	11	15.00m	15.00m	20.00m	20.00m	300.00m ²	Vic. Aces	R. Proj. 06	Lote 10	Lote 12
H	12	6.70m+8.34m	15.00m	20.00m	19.28m	297.59m ²	Vic. Aces	R. Proj. 06	Lote 11	Lote 13
ÁREA TOTAL DA QUADRA						3.661,32m ²				

QUADRO DE INFORMAÇÕES

LOCALIZAÇÃO		DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				
QUADRA	LOTE	FRENTE	FUNDO	L.DIREITA	L. ESQ.	ÁREA	FRENTE	FUNDO	L.DIREITA	L. ESQ.
I	01	14.50m	14.50m	20.00m	20.00m	290.00m ²	R. Proj. 05	PRR	Lote 02	PRR
I	02	14.50m	14.50m	20.00m	20.00m	290.00m ²	R. Proj. 05	PRR	Lote 03	Lote 01
I	03	14.50m	14.50m	20.00m	20.00m	290.00m ²	R. Proj. 05	PRR	Lote 04	Lote 02
I	04	14.50m	14.50m	20.00m	20.00m	290.00m ²	R. Proj. 05	PRR	Lote 08	Lote 06
I	05	14.50m	14.50m	20.00m	20.00m	290.00m ²	R. Proj. 05	PRR	Lote 09	Lote 07
I	06	14.31m	14.50m	20.00m	20.00m	290.14m ²	R. Proj. 05	PRR	PAMR	Lote 08
ÁREA TOTAL DA QUADRA						1.740,00m ²				

2. Disposição das quadras:

Figura 1. Planta Baixa - Loteamento Residencial Villaggio Novità



Denny Kerson Santos e Silva
Arquiteto e Urbanista
CREA 1607245345

REGISTRO DE IMÓVEIS

Apresentado hoje e protocolado às 14h30 no

Livro nº. 1 B de 26 de 14056

Registrado no livro 2 AA de 105 nº 02

Mat. 4690 e 3 — de — nº —

Averbado no livro nº. 2 — de — nº —

Mat. — de — de —

BANANEIRAS (PB) 21 DE Julho DE 2011

Vicente de Lucena Moura

OFICIAL

Vicente de Lucena Moura

1ª TABELA

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª TABELA DE IMÓVEIS

1ª TABELA DE IMÓVEIS

BANANEIRAS-PB

Vicente de Lucena Moura

1ª TABELA

Oficial do Registro Geral de Imóveis

V. Lucena

BANANEIRAS - PARAIBA