



**ESTADO DA PARAÍBA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BANANEIRAS  
GABINETE DO PREFEITO**

**PROJETO DE LEI Nº 29, DE 22 DE MARÇO DE 2022**

Autoriza a desafetação e afetação de áreas de propriedade do município de Bananeiras e dá outras providências.

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE BANANEIRAS, ESTADO DA PARAÍBA, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS, FAZ SABER QUE O PODER LEGISLATIVO APROVOU E EU SANCIONO A SEGUINTE LEI:**

Art. 1º. Fica desafetado de sua primitiva condição de bem indisponível passando para a categoria de bem disponível, área do Loteamento Villagio Novitá, situado no Conjunto Major Augusto Bezerra, neste município, quadra D, lote 13, com área de 631,70m<sup>2</sup>, quadra I, com área de 701,75m<sup>2</sup>, quadra H, com área de 621,89 m<sup>2</sup>, conforme matrícula 4670, de acordo com Planta e Memorial Descritivo, devidamente aprovado na Prefeitura e disposto no Cartório de 1º Ofício da Comarca de Bananeiras, com a confrontação a seguir especificada:

Parágrafo único. A desafetação de que trata este artigo se destina ao desembaraço da destinação das águas pluviais representadas no popular sumidouro, instalado na área destinada a Praça 01, nas imediações da Rua Suzana Lucena, possibilitando assim o escoamento e evitando o alagamento de ruas no Conjunto Major Augusto Bezerra.

Art. 2º Para fins de compensação, fica afetada como área pertencente ao município, equivalente área 01, quadra D, na quadra G, área total de 665,99m<sup>2</sup> e na localidade da Praça 04, área 02, com área total de 2810,04 m<sup>2</sup>, agora denominada de Praça 02, em substituição de que trata o art. 1 desta lei, dentro dos seguintes limites:

- I- Área 01 confronta-se ao norte com a Praça 02 (área 02), sul com a Rua Projetada 06, leste com a Praça 02 (área 02) e oeste com o lote G-05;
- II- Área 02 confronta-se ao norte com terras de propriedade do Sr. Rildo Rocha, sul com área 01, lotes G-02, G-03, G-04, Rua Projetada 06, lotes G-05, G-06, G-07, G-08 e G-09.

Parágrafo único. Fica condicionado o prazo de 180 (cento e oitenta) dias para a efetiva afetação de que trata o caput deste artigo.

Art. 4º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º. Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Bananeiras, em 22 de  
julho de 2022; 134º da Proclamação da  
República.

  
**Matheus de Melo Bezerra Cavalcanti**  
Prefeito do Município de Bananeiras

Autoria: Poder Executivo



**ESTADO DA PARAÍBA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BANANEIRAS  
GABINETE DO PREFEITO**

**MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº 29, DE 22 DE JULHO DE 2022**

Com nossos sinceros cumprimentos ao Poder Legislativo, encaminhamos o Projeto de Lei que “Autoriza a desafetação e afetação de áreas de propriedade do município de Bananeiras e dá outras providências”.

O presente Projeto, observando a existência de interesse público, da área popularmente conhecida como sumidouro, no Conjunto Major Augusto Bezerra, neste município, destina ao desembaraço da destinação das águas nas imediações da Rua Suzana Lucena, possibilitando assim o escoamento e execução de projeto de drenagem correto e evitando o alagamento de ruas da localidade.

O relevante interesse público e da coletividade segue em acordo com a legislação federal, recorrendo de maneira correta ao legislativo para que assim a afetação originária possa passar pela modificação prevista no PL 29/2022.

A desafetação visa sanar, especialmente o citado problema, sendo que o sumidouro fora instalado em área destinada para uma praça, compreendendo 556,23m<sup>2</sup>, Praça 01, além da razão *ut universi* resguardando a prevalência do interesse público envolvido.

Em contrapartida a área desafetada, de 1955,34 m<sup>2</sup>, o município receberá, como bem indisponível, a área 3476,03 m<sup>2</sup>, sendo superior ao bem que passa à categoria de bem disponível e possibilitando desembaraço.

Nesse sentido, entendendo a relevância, o Poder Executivo requer a devida avaliação dos Parlamentares, bem como sua aprovação.

Prefeitura Municipal de Bananeiras, em 22 de  
julho de 2022; 134º da Proclamação da  
República.

  
**Matheus de Melo Bezerra Cavalcanti**  
Prefeito do Município de Bananeiras

